



425 250 €

A vendre appartement Noisy Le Roi 3
pièce(s) avec box .

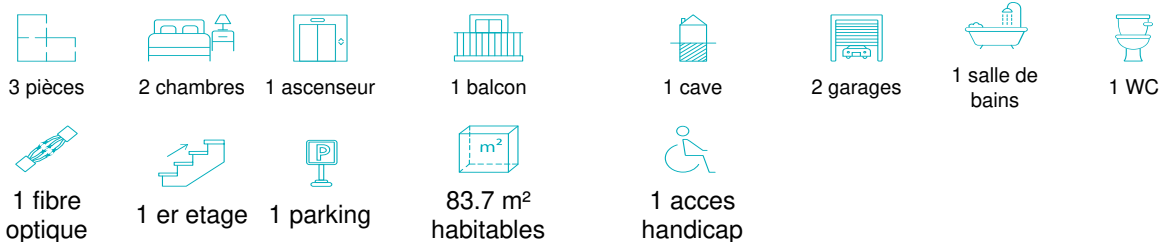
01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

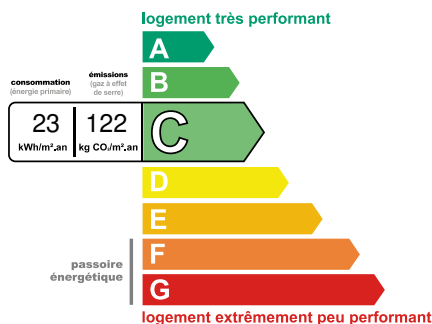
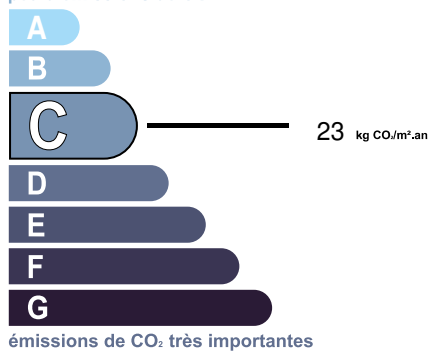
N° Mandat : ST7463 / Réf : ST7463

Résidence recherchée le "Clos de Gally" , spacieux appartement 3 pièces de 83.70m², comprenant entrée, grande cuisine aménagée et équipée et lumineux séjour donnant tout deux sur balcon, 2 grandes chambres , salle de bains, grand dressing aménagé et toilette séparé . Nombreuses prestations (chaudière 2019, cuisine récente 2018, store banne, double vitrage ...).De plus une cave, un box en sous-sol et un stationnement extérieur privatif .Possibilité d'acquérir un second box toujours dans la résidence. Situation idéale sur la commune de Noisy Le Roi , à 2 pas de la gare TRAM 13 en direction de la gare de Saint Cyr l'Ecole (RER C et lignes N et U), Saint Nom la Bretèche (ligne L) et Saint Germain en Laye (RER A) , des commerces et des écoles .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur