



465 000 €

Maison RT 2012 Rambouillet proche gare et centre-ville 5 pièce(s) 95 m²

01 30 88 88 27

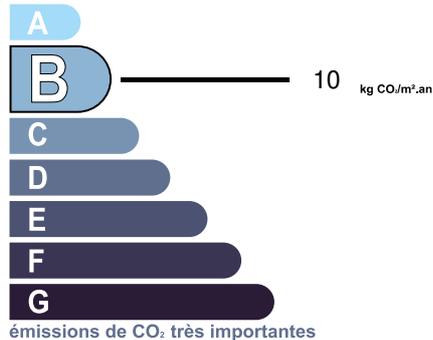
Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : / Réf : 930

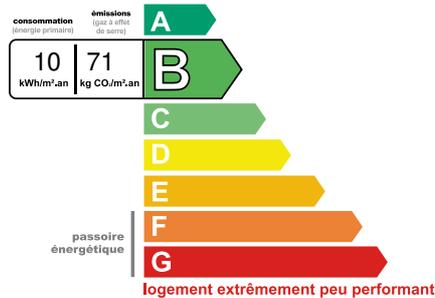
Dans le quartier prisé de Beau-Soleil de Rambouillet à 10 minutes à pieds de la gare et du centre-ville et des écoles , nous vous présentons cette jolie maison contemporaine de plain pieds année 2017 RT 2012 de 95 m² habitable éditée sur un terrain de 620 m² sans vis à vis avec de belles prestations : pompe à chaleur, chauffage au sol, DPE; B , accessibilité PMR, volets et portail motorisés, comprenant au rez-de-chaussée: une penderie étagère, un spacieux double séjour 43 m² lumineux traversant sud est avec sa cuisine ouverte composée de 2 plans de travail dont un îlot central avec accès à sa terrasse arrière et jardin , un dégagement avec son espace nuit desservant 3 belles chambres 11/11,50/12 m² dont 2 avec penderies, une salle d'eau avec douche et sa double vasque, un WC indépendant avec lave mains. A l'opposé, vous trouverez un cellier buanderie avec ballon thermo dynamique et un grand garage attenant de 27 m² avec un accès aux combles pouvant être aménagées de 31 m² habitable. Les points forts : maison sans travaux sous garantie décennale, facilité de parking 4 voitures dans l'allée. Vous serez séduit par cette agréable maison lumineuse et très bien conçue.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 455 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES