



339 000 €

Maison Le Perray En Yvelines 4 pièce(s)  
92,55 m2

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthievre  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 461 / Réf : 924

Située à 5 minutes à pieds du centre-ville et de la gare du Perray-en-Yvelines, nous vous présentons cette maison familiale année 2000 de 92,55 m<sup>2</sup> habitable édiée sur un terrain de 429 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une cuisine récente fonctionnelle avec son espace déjeuner et son grand plan de travail, un cellier, une chambre d'enfant, un WC indépendant, un séjour lumineux 27 m<sup>2</sup> et son conduit pour installer une cheminée avec 2 ouvertures desservant une véranda 18 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées. A l'étage, un palier distribuant 3 grandes chambres 10/12/13 ,50m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC et son espace buanderie . 4 cabanons de jardins, 2 places de stationnement devant la maison. Toiture et ravalement en bon état. Volets motorisés à l'étage. Charges de copropriété 230 euros / an. Une maison bien agencée, où il fait bon de vivre !



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 parking

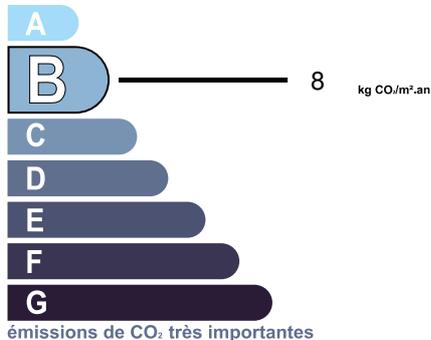


92.55 m<sup>2</sup> habitables

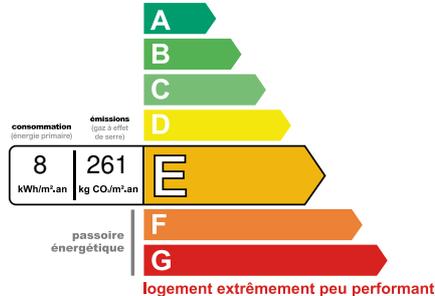


Entre 408 m<sup>2</sup> et  
450 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 322 857 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES