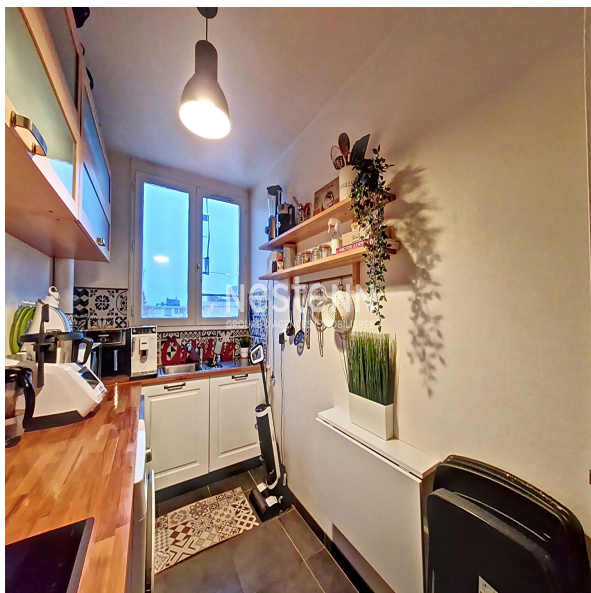




178 000 €

A vendre Appartement 4 pièces dernier étage ascenseur Fontenay le Fleury

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : ST7433 / Réf : ST7433

Venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces de 68 m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Proche du centre ville de Fontenay Le Fleury et des commerces, L'entrée avec rangement dessert le séjour exposé Ouest avec une vue dégagée, la cuisine aménagée, l'accès aux 3 chambres. La salle de douche est récente et le toilette séparé. Une cave complète ce bien. Vous trouverez toutes les commodités au sein du quartier, écoles, commerces, centre de santé ainsi qu'un accès rapide aux axes routiers (A12-A13-A86-N12-N10) et transports en commun. (SNCF Montparnasse, RER C par St Cyr - bus) Idéal pour une 1ère acquisition !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

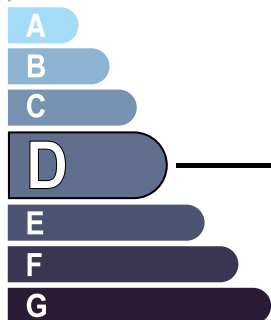


5ème étage



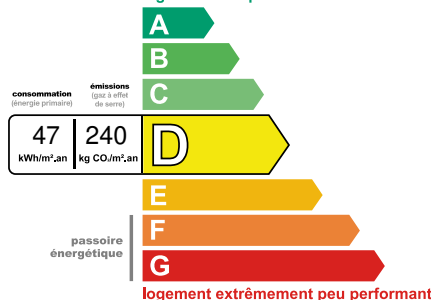
68.36 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES