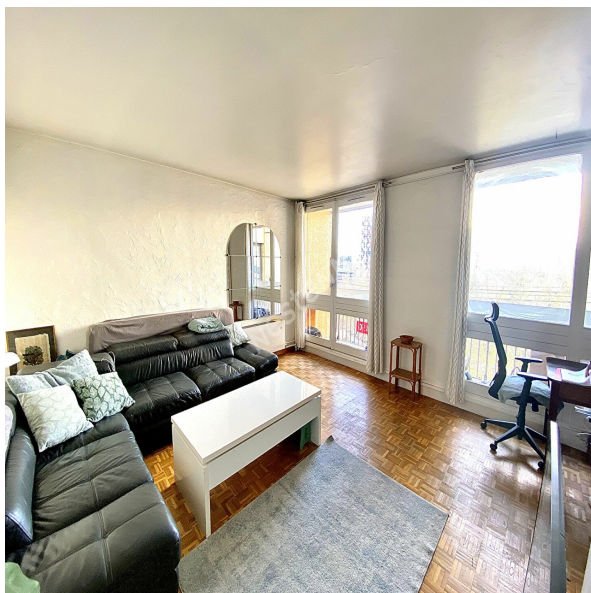




229 000 €

Appartement Créteil 3 pièce(s) 74.55 m2

01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort
14 rue Eugène Renault
94700 Maisons Alfort

N° Mandat : 18 / Réf : 50

Grand F3 situé au pied du Lac de Créteil, à proximité des transports en communs (métro ligne 8, bus) et du centre commercial Créteil Soleil. L'immeuble se situe à deux pas d'une crèche et d'une école maternelle/élémentaire. Cet appartement très lumineux de 74,55m² avec double exposition se compose: d'une entrée, WC séparés, d'une cuisine séparée et équipée, d'un grand séjour de 20m² avec un balcon de 6m², d'un couloir donnant sur la salle d'eau, sur 2 chambres et un bureau. L'appartement dispose également de nombreux rangements ainsi qu'un débarras de 3.50m². Une place de parking couverte complète ce bien. Très belle qualité d'ensemble - Double exposition - Excellente situation - Belle vue dégagée.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



7 ème etage



1 parking 74.55 m² habitables



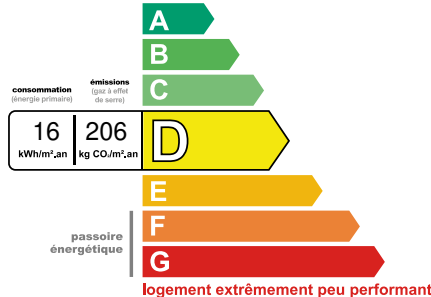
peu d'émissions de CO₂



16 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
16
kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
206
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES