

495 000 €

PONT DE BRY - Vente local commercial

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
 244 Avenue Pierre Brossolette
 94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3175 / Réf : 2253

SECTEUR PONT DE BRY - Sur axe passant local commercial indépendant comprenant espace magasin, cuisine, salle d'eau, WC et mezzanine. Bail commercial en cours. Loyer mensuel HC : 2772 euros. Charges mensuelles : 175 euros y compris le remboursement de la taxe foncière. Possibilité de sur élévation. Rare sur le secteur !



1 WC



98 m²



Entre 93 m² et
 103 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

consommation (énergie primaire)
 consommation (pour la partie de vente)
 logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
 consommation (pour la partie de vente)

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 476 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.99% TTC

