



480 000 €

Maison Familiale de 154 m² sur terrain clos
et arboré de 1900 m².

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S375 / Réf : S375

Exclusivité Nestenn ! Située au calme d'Arnouville les Mantes, cette maison sans vis-à-vis offre 6 chambres spacieuses, un salon lumineux avec son poêle à bois, une cuisine séparée, 2 salles de bains et une salle d'eau supplémentaire, idéale pour accueillir votre famille ou vos amis. Le sous-sol aménagé vous offre un espace complémentaire pour le rangement ou d'autres utilisations, avec la possibilité de garer deux voitures, un atelier, une buanderie, une cave et une pièce avec salle d'eau attenante pouvant être aménagée en bureau, salle de jeux ou chambre d'invités. Profitez d'un environnement paisible pour vous détendre dans le jardin et sur la terrasse exposée plein sud, où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Le terrain est piscinable. À quelques minutes à pied de l'école, la bibliothèque et les terrains de jeux, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce cadre et de profiter de cette belle maison. Planifiez votre visite dès maintenant !



8 pièces



6 chambres



1 garage



2 salles de bains



1 fibre optique



8 parkings



154 m² habitables

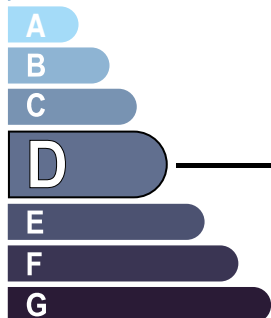


Entre 1 805 m² et
1 995 m² de terrain



2 terrasses

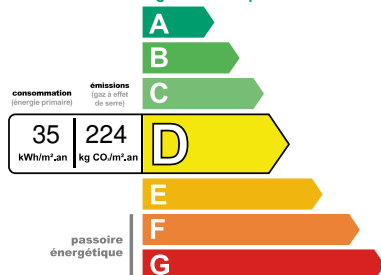
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

35 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
35 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
224 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 690 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTHEAUME Grégory. Agent commercial - RSAC : 524033420



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES