



180 000 €

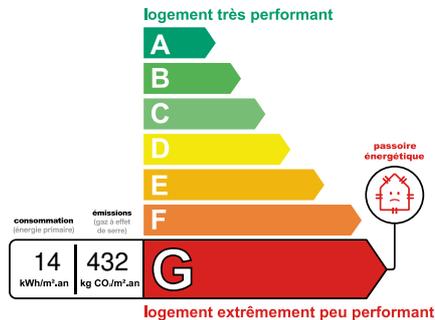
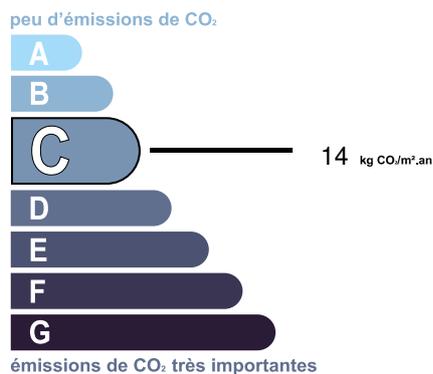
Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièces

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés  
67-69 Avenue de la République  
94100 Saint Maur des Fossés

## N° Mandat : 1772 / Réf : 1772

Au pied du RER A Saint-Maur-Créteil (futur métro 15 du Grand Paris), découvrez ce charmant appartement 2 pièces refait à neuf, vendu loué. Au sein d'une petite copropriété de la fin du 19ème siècle, ce deux pièces traversant d'environ 23.5 m<sup>2</sup> comprend un séjour avec cuisine ouverte refaite en 2021, une chambre avec coin douche, des WC séparés. Dans la cour, le bien s'accompagne d'un débarras aménagé d'environ 7 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une cave. La proximité immédiate des transports et écoles, l'état général du bien et les faibles charges font de ce bien un investissement idéal.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur