



Contrat Nestenn

138 800 €

Appartement Pontoise 1 pièce 24m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1385 / Réf : 1385

Exclusivité Nestenn - Beau studio loué avec mezzanine idéalement situé aux pieds des commerces et gare. Il se compose d'une cuisine avec espace dinatoire, un séjour, une salle d'eau avec wc , et un espace nuit. Vous serez séduit par la beauté de l'immeuble, dont la façade a été ravalée récemment. Idéal placement locatif avec bail en cours. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



24 m² habitables



Entre 140 m² et
154 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A
B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
275 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES