



460 000 €

MAISON TYPE LONGÈRE 210m<sup>2</sup> AVEC  
PISCINE ET POOL-HOUSE

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S358 / Réf : S358

Située proche Septeuil, dans le charmant village d'Arnouville les Mantes, cette magnifique longère de 215 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1070 m<sup>2</sup> vous offre un havre de paix à l'abri des regards. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée, d'un bureau, d'une salle de jeux/vidéo, d'une salle de bain, de toilettes et d'une buanderie pour votre confort. L'espace nuit se trouve à mi-niveau et au premier étage, offrant 5 chambres, toutes parquetées, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une toilette. Vous disposerez également d'un garage, d'une cave voûtée, d'un grenier et d'une pièce à aménager de 30 m<sup>2</sup> pour plus de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée avec un pool-house pour vous détendre en été, ainsi que d'une charretterie pour plus de rangement. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et chaleureux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite !



7 pièces



5 chambres



1 cave



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

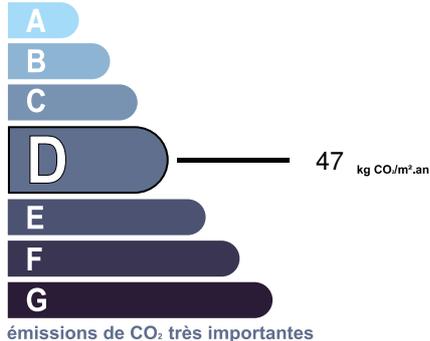


215 m<sup>2</sup> habitables

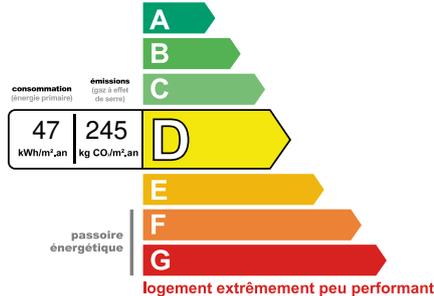


Entre 1 007 m<sup>2</sup> et  
1 113 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 120 € et 4 260 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTHEAUME Grégory. Agent commercial - RSAC : 524033420



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES