



165 000 €

APPARTEMENT T3 - 70.43 M<sup>2</sup> - ÉCOLES  
ET COMMERCES À PIEDS

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

**N° Mandat : S346 / Réf : S346**

**EXCLUSIVITÉ NESTENN ! SOUS COMPROMIS !** Dans ancien corps de ferme et au calme, lumineux appartement de 70.43m<sup>2</sup> loi Carrez qui propose au 1er étage : Grande entrée et escalier menant sous les combles (belles hauteurs sous plafond) aménagés en séjour (conduit poêle à bois existant) et vaste cuisine ouverte, dégagement, 2 chambres, salle de bains/douche et wc. Petite copropriété avec faibles charges, une place de parking privative. Coup de coeur !



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



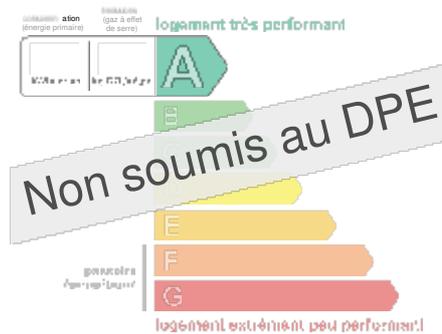
2 ème etage



1 parking



70.43 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES