



315 000 €

MAISON AVEC SOUS-SOL - BEL ENVIRONNEMENT

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S330 / Réf : S330

Située au calme avec vue dégagée sur la vallée, Maison traditionnelle avec sous-sol total et terrain de 1682m<sup>2</sup> : Patio ouvert sur le jardin, entrée avec rangements, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 au rez- de chaussée et une de plus de 32m<sup>2</sup> à l'étage (possibilité suite parentale), 2 salles d'eau dont une à finir d'aménager, 2 wc. Commerces et écoles dans le village. Une maison à visiter pour ses volumes et son cadre verdoyant !



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

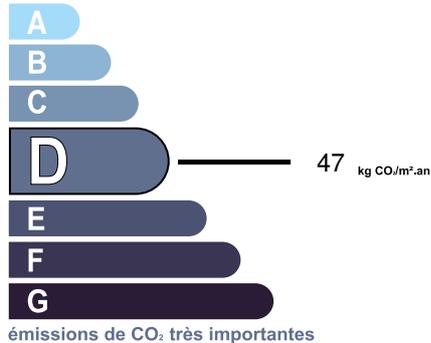


140 m<sup>2</sup> habitables

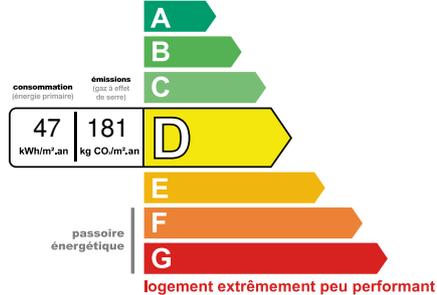


Entre 1 598 m<sup>2</sup> et  
1 766 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES