



299 000 €

Maison familiale au coeur de Bréval de 170 m<sup>2</sup> sur 947 m<sup>2</sup> de terrain.

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

**N° Mandat : S324 / Réf : S324**

En plein coeur de la commune de Bréval, nous vous proposons à la vente cette maison familiale 8 pièces de 170m<sup>2</sup> édifée sur 947m<sup>2</sup> de terrain clos comprenant : Au rez-de-chaussée cuisine séparée, salon avec cheminée, véranda, trois chambres, salle d'eau, et toilettes. A l'étage un palier desservant trois chambres, toilettes, salle de bain et une grande pièce de 51 m<sup>2</sup> au sol à aménager. Au sous-sol un grand double garage, un atelier de 22 m<sup>2</sup>, une chaufferie et une buanderie. Electricité et ouvrants à prévoir pour les travaux. Chauffage par pompe à chaleur neuve, terrain plat et tous les commerces à pieds viennent compléter tous les atouts de ce bien. A découvrir sans tarder, contactez-nous !



8 pièces



6 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



170 m<sup>2</sup> habitables



Entre 900 m<sup>2</sup> et  
994 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTHEAUME Grégory. Agent commercial - RSAC : 524033420

