



Contrat Nestenn

420 000 €

ORGERUS 3kms - Maison au calme avec terrain boisé

01 85 50 19 90

Nestenn Orgerus  
49 bis grande rue  
78910 Orgerus

## N° Mandat : O46 / Réf : O46

Exclusivité Nestenn ! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE. Au calme et seulement à 3kms de tous les commerces nous vous proposons à la Vente Cette Maison Type F5 de 120m<sup>2</sup> édifée sur 5000m<sup>2</sup> de terrain clos et en partie boisé. Elle vous offrira un double séjour avec cheminée insert, salon avec vue dominante sur le terrain arboré, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres dont une avec salle de douche privative, salle de bain, toilettes indépendantes. Un garage vient compléter le tout. Contactez-nous pour plus d'informations !



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



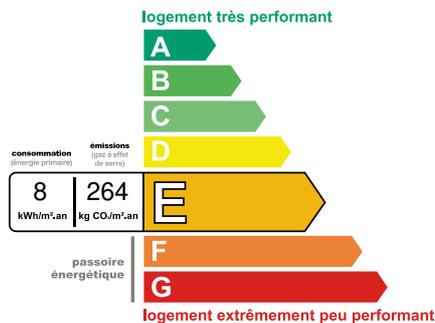
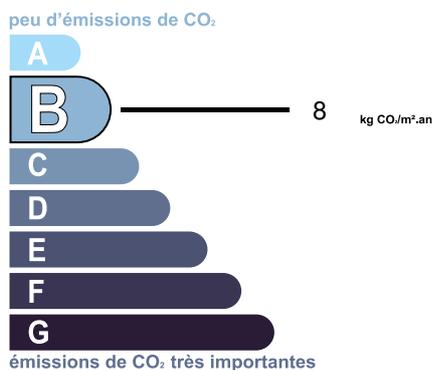
6 parkings



120 m<sup>2</sup> habitables



Entre 4 750 m<sup>2</sup> et  
5 250 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 500 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES